



PORTOPICCOLO

Golfo di Trieste

*Discover  
Portopiccolo*



FALISIA  
RESORT & SPA  
PORTOPICCOLO

THE  
LUXURY  
COLLECTION

# *Location*

---

A little gem tucked away,  
just around the corner.  
A unique destination to  
rediscover yourself, in contact  
with nature.

---

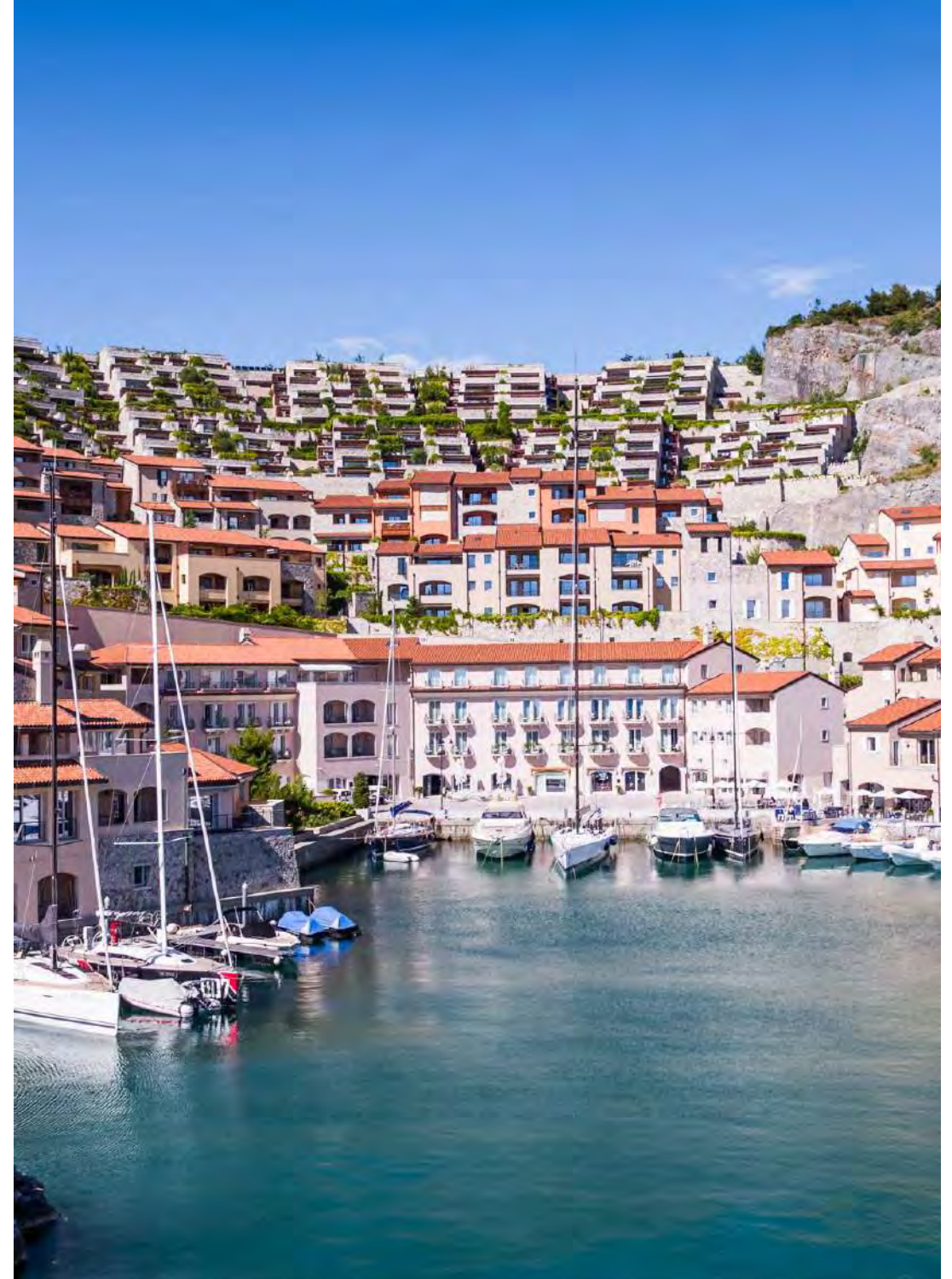
Un piccolo mondo fuori dal  
mondo, appena dietro l'angolo.  
Un luogo unico ed esclusivo in  
cui ritrovare se stessi,  
a contatto con la natura.



# Portopiccolo

The Strada Costiera is the beautiful panoramic road which gently twists and turns around the pristine waters of the Gulf of Trieste from Portopiccolo to the cosmopolitan city of Trieste with its Austro-Hungarian roots. Only an hour west is Venice, internationally recognized as one of the most beautiful cities in the world. Portopiccolo is nestled into the protective embrace of the majestic cliffs known as 'Falesie' and its geographically strategic position – between the Miramare Castle and Duino Castle - in the Northern Adriatic Sea boosts the typical atmosphere and hospitality of the Italian seaside 'borgo'. Consistent with the contemporary concept, Portopiccolo develops through a zero impact, sustainable and accessible architecture integrated into the Duino Cliffs Nature Reserve.

Portopiccolo si raggiunge dalla Strada Costiera panoramica che si snoda gentile e sinuosa lambendo le acque del Golfo di Trieste, città cosmopolita dalle solide radici austro-ungariche. Verso ovest, a solo un'ora di viaggio si trova Venezia, una delle più belle città al mondo. Incastonato nelle scogliere delle Falesie e protetto dal loro abbraccio, Portopiccolo gode di una posizione geografica inimitabile nell'Alto Adriatico tra il Castello di Miramare ed il Castello di Duino e mostra l'atmosfera e l'accoglienza tipiche del borgo marinaro italiano. Coerentemente al concetto di contemporaneità, il Borgo si sviluppa attraverso un'architettura ad impatto zero sicura, sostenibile, accessibile e perfettamente integrata nella Riserva naturale delle Falesie di Duino.





# Getting here

Portopiccolo is 10 km from cosmopolitan Trieste and 130 km from Venice, one of the most beautiful cities in the world, and can be easily reached from all Italian, Central European and Eastern European locations. Trieste airport is only 15 minutes away by car and the junction of the A4 motorway is just 5 minutes away.

A 10 km dalla cosmopolita Trieste e 130 km da Venezia, una delle città più belle del mondo, Portopiccolo si raggiunge facilmente da tutte le località italiane, dell'Europa centrale e dell'Europa orientale. L'aeroporto di Trieste è a soli 15 minuti d'auto e l'uscita dell'autostrada A4 è a 5 minuti.



## Location

Trieste airport: 15 min.  
 Venice airport: 80 min.  
 Treviso airport: 80 min.  
 Ljubljana airport: 70 min.

Over 30 non-stop destinations from the mentioned areas

Cruise boat from Croatia, Venice and Trieste

## Posizione

**Aeroporto Trieste: 15 min.**  
**Aeroporto Venezia: 80 min.**  
**Aeroporto Treviso: 80 min.**  
**Aeroporto Lubiana: 70 min.**

Più di 30 destinazioni collegate non stop dagli aeroporti menzionati

Crociere da Croazia, Venezia e Trieste



## Distances by train

Venice 2 h  
 Milan 4 h  
 Rome 5,5 h

## Distanze in treno

Venezia 2 h  
 Milano 4 h  
 Roma 5,5 h



## Motorway A4

Venice-Trieste  
 Junction for Sistiana

Distance from:  
 Padua 168 km  
 Bologna 275 km  
 Graz 300 km  
 Innsbruck 326 km  
 Salzburg 349 km  
 Milan 387 km  
 Munich 399 km  
 Vienna 490 km  
 Zurich 663 km  
 Prague 682 km  
 Geneva 704 km

## Autostrada A4

Venezia-Trieste  
 Uscita Sistiana

Distanza da:  
 Padova 168 km  
 Bologna 275 km  
 Graz 300 km  
 Innsbruck 326 km  
 Salisburgo 349 km  
 Milano 387 km  
 Monaco B.399 km  
 Vienna 490 km  
 Zurigo 663 km  
 Praga 682 km  
 Ginevra 704 km

# *Hospitality*

---

At Falisia, a Luxury Collection Resort and Spa, Portopiccolo, it is possible to organize both corporate and private events, blending the excellent services and amenities of the Borgo: a "drive in" easy access, waterfront restaurants facing the Marina and Yacht Club, unforgettable experiences at Portopiccolo Spa.

---

Al Falisia, a Luxury Collection Resort and Spa, Portopiccolo, è possibile coniugare l'organizzazione di un evento corporate o privato con l'eccellenza dei servizi del Borgo: accesso diretto ed esclusivo, ristoranti vista mare per gustare i sapori del territorio, esperienze memorabili di benessere all'interno della Portopiccolo Spa.



# *Falisia, a Luxury Collection Resort & Spa, Portopiccolo*

Falisia, a Luxury Collection Resort & Spa, Portopiccolo, is part of the Marriott International portfolio and hosts 58 elegant seaside accommodations available with a variety of sizes. Guestrooms and suites feature unique decors and fabrics with warm colours, including bordeaux red, mustard yellow and blue populated by burnished metal elements and a revised concept of the oversize canopy bed recalling the Habsburg House.

Tutte le 58 camere e suite del Falisia, a Luxury Collection Resort & Spa, Portopiccolo, di Marriott International, hanno uno splendido affaccio sul mare e sul porticciolo, e sono elegantemente arredate e dotate di ogni comfort. Disegnate usando elementi in metallo brunito uniti a pietra locale e marmi, creano dettagli oversize che prendono ispirazione dalle strutture ricorrenti nelle dimore asburgiche.



# *Rooms & Suites*





# *Rooms & Suites*



# Portopiccolo Apartments

As in a real seaside borgo, properties are original and differ from one another blending state-of-the-art finishings. Properties vary from the typical Case del Borgo, to the more contemporary Case Terrazza. All properties are energy certified Class A and A+, provided with geothermic systems for heating and air conditioning, acoustic and thermal isolation, controlled automated ventilation and low-emission doors and windows.

Come in un autentico borgo di mare, le residenze sono tra loro diverse e caratteristiche con finiture ricercate che rispecchiano la cura della progettazione. L'offerta residenziale varia dalle tipiche Case del Borgo, alle Case Terrazza dall'architettura più contemporanea. Tutte le case dispongono di classificazione energetica Classe A e A+ e sono dotate di impianti geotermici per il riscaldamento e il raffrescamento, di isolamento termo-acustico, di ventilazione meccanica controllata e di serramenti basso emissivi.



# Case Terrazza

Built in a contemporary style and with close attention paid to every detail, the Case Terrazza afford superior views over the Gulf of Trieste and boast a 180-degree panorama that stretches along the Italian, Slovenian and Croatian coastline all the way to Punta Salvore. All around, the embrace of the majestic sea cliffs protect the “Borgo” like sentinels.

Indoor: 75 – 90 sqm  
Balcony: 40 – 50 sqm  
Bedrooms: 2  
Beds: 4 (max 6)  
1 king size bed  
1 bed 140x200cm  
1 sofa bed  
Bathroom: 2  
Garage: free  
WiFi: free  
Location: sea view  
Pet: small size  
Check In: from 2:00 pm  
Check Out: from 9:00 am to 10:30 am

Costruite in chiave contemporanea e con attenzione a ogni particolare, le Case Terrazza sono un affaccio privilegiato sul Golfo di Trieste e godono di una vista a 180° che spazia dalla costa Italiana a quelle slovena e croata, fino a Punta Salvore. Intorno, l’abbraccio delle maestose falesie che proteggono il borgo come guardiani.

Superficie interno: tra 75 e 90 mq  
Superficie terrazza: tra 40 e 50 mq  
Camere da letto: 2  
Posti letto: 4 (max 6)  
1 letto king size  
1 letto 140cmx200cm  
1 divano letto  
Bagni: 2  
Parcheggio: gratuito  
Internet: gratuito  
Location: fronte mare  
Animali ammessi: piccola taglia  
Arrivo: dalle ore 14:00  
Partenza: dalle ore 09:00 alle 10:30



# Case Terrazza



## Case del Borgo – 1 bedroom

Overlooking the port, as can be found in former fishing villages, boasting pale colours and built using traditional local materials but with all the mod-cons and refinements, the Case del Borgo (Village Houses) make the ideal choice for living in a romantic yet, at the same time, elegant atmosphere.

Affacciate sul porto, come in un antico villaggio marinaro, caratterizzate dalle tinte tenui e dai materiali tipici del luogo ma con tutti i comfort e le raffinatezze moderne, le Case del Borgo sono la scelta ideale per vivere in un'atmosfera romantica ed elegante allo stesso tempo.

Indoor: 57 – 90 sqm

Balcony: 7 – 30 sqm

Bedroom: 1

Beds: 2 (max 4)

1 king size bed

1 sofa bed

Bathroom: 1

Garage: free

WiFi: free

Location: sea view

Pets: small size

Check In: from 2:00 pm

Check Out: from 9:00 to 10:30 am

Superficie interno: tra 57 e 95 mq

Superficie terrazza: tra 7 e 30 mq

Camere da letto: 1

Posti letto: 2 (max 4)

1 letto king size

1 divano letto

Bagni: 1

Parcheggio: gratuito

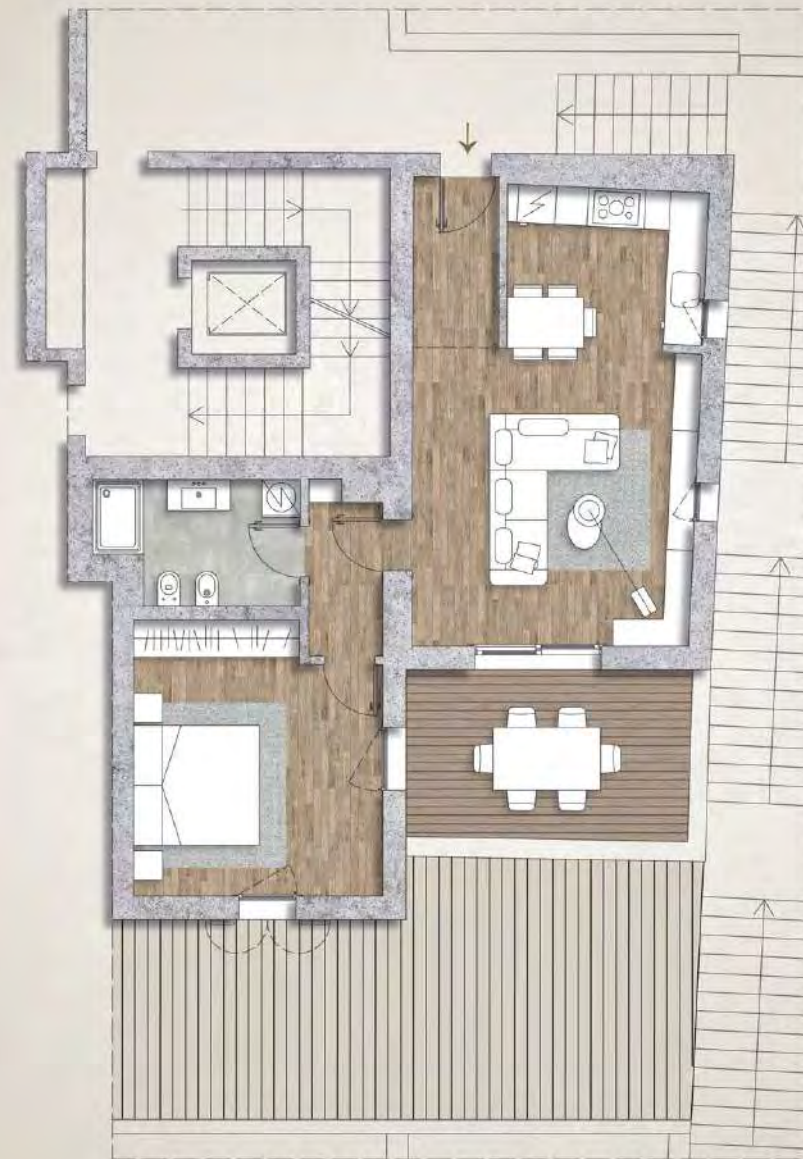
Internet: gratuito

Location: fronte mare

Animali ammessi: piccola taglia

Arrivo: dalle ore 14:00

Partenza: dalle ore 09:00 alle 10:30



MARE



## Case del Borgo – 2 bedrooms

Overlooking the port, as can be found in former fishing villages, boasting pale colours and built using traditional local materials but with all the mod-cons and refinements, the Case del Borgo (Village Houses) make the ideal choice for living in a romantic yet, at the same time, elegant atmosphere.

Affacciate sul porto, come in un antico villaggio marinaro, caratterizzate dalle tinte tenui e dai materiali tipici del luogo ma con tutti i comfort e le raffinatezze moderne, le Case del Borgo sono la scelta ideale per vivere in un'atmosfera romantica ed elegante allo stesso tempo.

Indoor: 85 – 107 sqm

Balcony: 7 – 24 sqm

Bedrooms: 2

Beds: 4 (max 6)

1 king size bed

1 bed 140x200

1 sofa bed

Bathroom: 1, 2

Garage: free

WiFi: free

Location: sea view

Pets: small size

Check In: from 2:00 pm

Check Out: from 9:00 to 10:30 am

Superficie interno: tra 85 e 107 mq

Superficie terrazza: tra 7 e 24 mq

Camere da letto: 2

Posti letto: 4 (max 6)

1 letto king size

1 letto 140cmx200cm

1 divano letto

Bagni: 1, 2

Parcheggio: gratuito

Internet: gratuito

Location: fronte mare

Animali ammessi: piccola taglia

Arrivo: dalle ore 14:00

Partenza: dalle ore 09:00 alle 10:30



MARE



# Case del Borgo



# *Villa Marina*

The gorgeous Villa Marina, with private pool and garden facing the sea, thanks to its wide spaces, is the perfect solution for families or groups and allows you to relax and calm body and soul. It features 3 main bedrooms, 1 crew bedroom, 4 restrooms, a private Spa, a fully equipped kitchen, cinema room, private pool, terrace and cozy garden.

La splendida villa con piscina e vista sulla baia, oasi di lusso, privacy e relax è la soluzione ideale per famiglie o gruppi grazie ai suoi ampi e numerosi spazi, vanta infatti 3 camere da letto padronali, 1 camera per gli ospiti, 4 bagni, spa privata, una cucina professionale, sala cinema, piscina privata, terrazza e giardino.





# *Villa Marina*



# *Villa Marina*



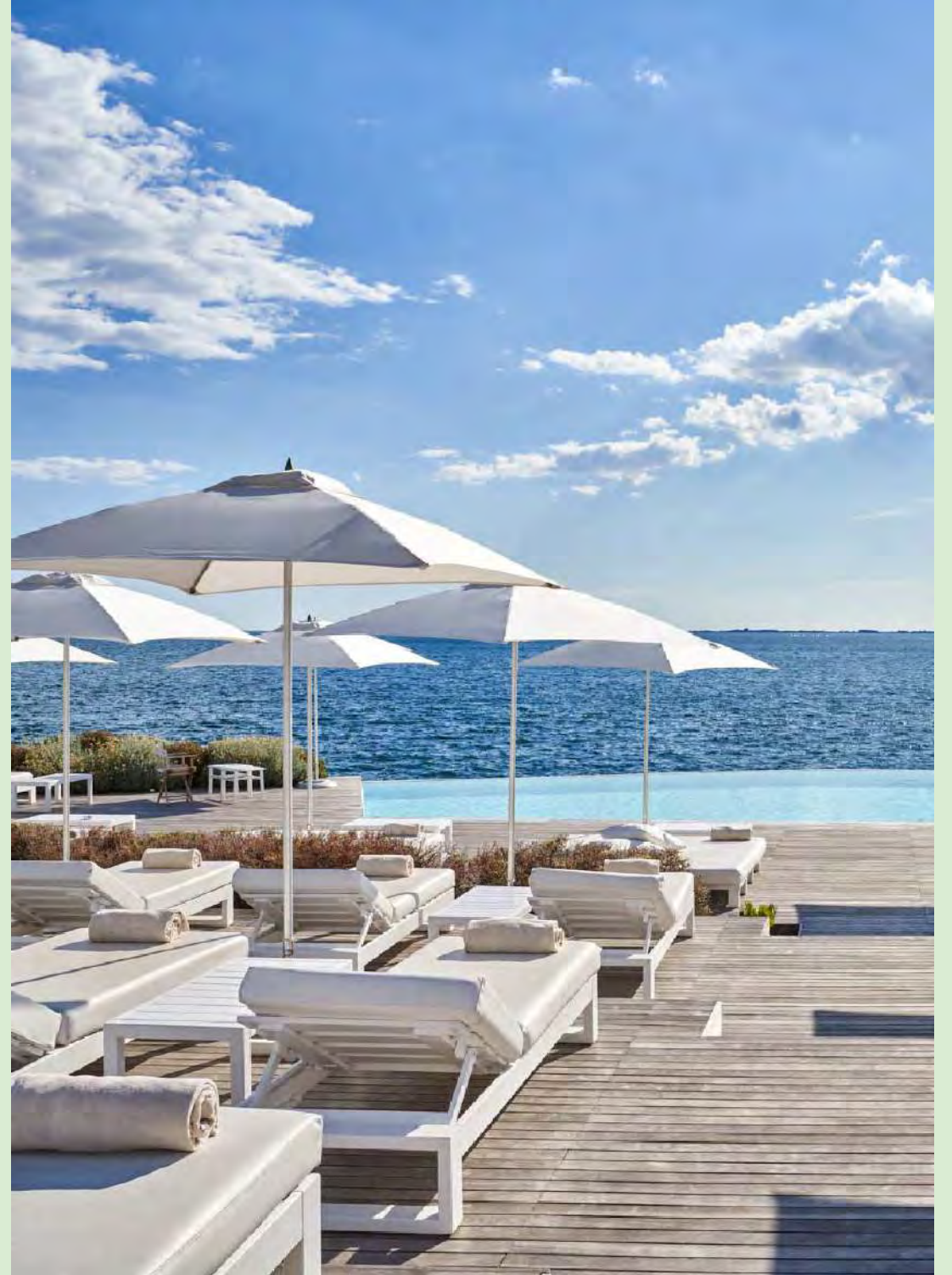
# Services

---

A large range of services and entertainment to create a unique experience in Portopiccolo.

---

Un'ampia gamma di servizi ed attività di intrattenimento rendono unica l'esperienza a Portopiccolo.



# Spa & Wellbeing

Rediscover beauty and enter a new dimension able to lead to longlife. Regenerate yourself. In Portopiccolo we'll exceed your expectations. A protected, wonderful and unique space in Europe was created, completely dedicated to wellness and longevity. The revitalizing, personalised experiences awaiting you are virtually endless.

They will be exclusively crafted thanks to the well-being professionals, physicians, fitness trainers, dieticians and therapists of our Bakel Beauty Spa, who create tailored programs for beauty, anti-aging, functional slimming and health and prevention. Their holistic mission is your ally in slowing down the pace of time, and rediscovering youthfulness and a healthy lifestyle.

Recuperare leggerezza, trovare una nuova era di bellezza, entrare in una nuova dimensione capace di condurre in un percorso duraturo di longevità. Rigenerarsi. A Portopiccolo sapremo andare oltre l'immaginazione. È stato creato un universo appartato, meraviglioso e unico in Europa, interamente dedicato al wellness ed alla longevità. Le rivitalizzanti esperienze tailor made dedicate agli ospiti sono quasi infinite. Saranno modellate esclusivamente dai professionisti del benessere, dai medici, dagli istruttori, dai nutrizionisti e dai terapisti della Bakel Beauty Spa, dando vita a programmi mirati beauty ed anti age, di dimagrimento funzionale, di salute e di prevenzione. La loro missione olistica sarà l'alleato ideale per rallentare il passare del tempo e creare una rinnovata giovinezza ed una salutare progettualità di vita.



# Marina & Yacht Club

Portopiccolo, thanks to its strategic position, is the most modern harbour for yachting along the 800 km of Adriatic coasts of Italy, Slovenia and Croatia leading down to the Greek Islands and the Mediterranean Sea. The Marina features 116 berths for boats and yachts up to 24 m in length and 5 m draught under constant CCTV video surveillance. The Yacht Club has a rich calendar of events, regattas and nautical functions.

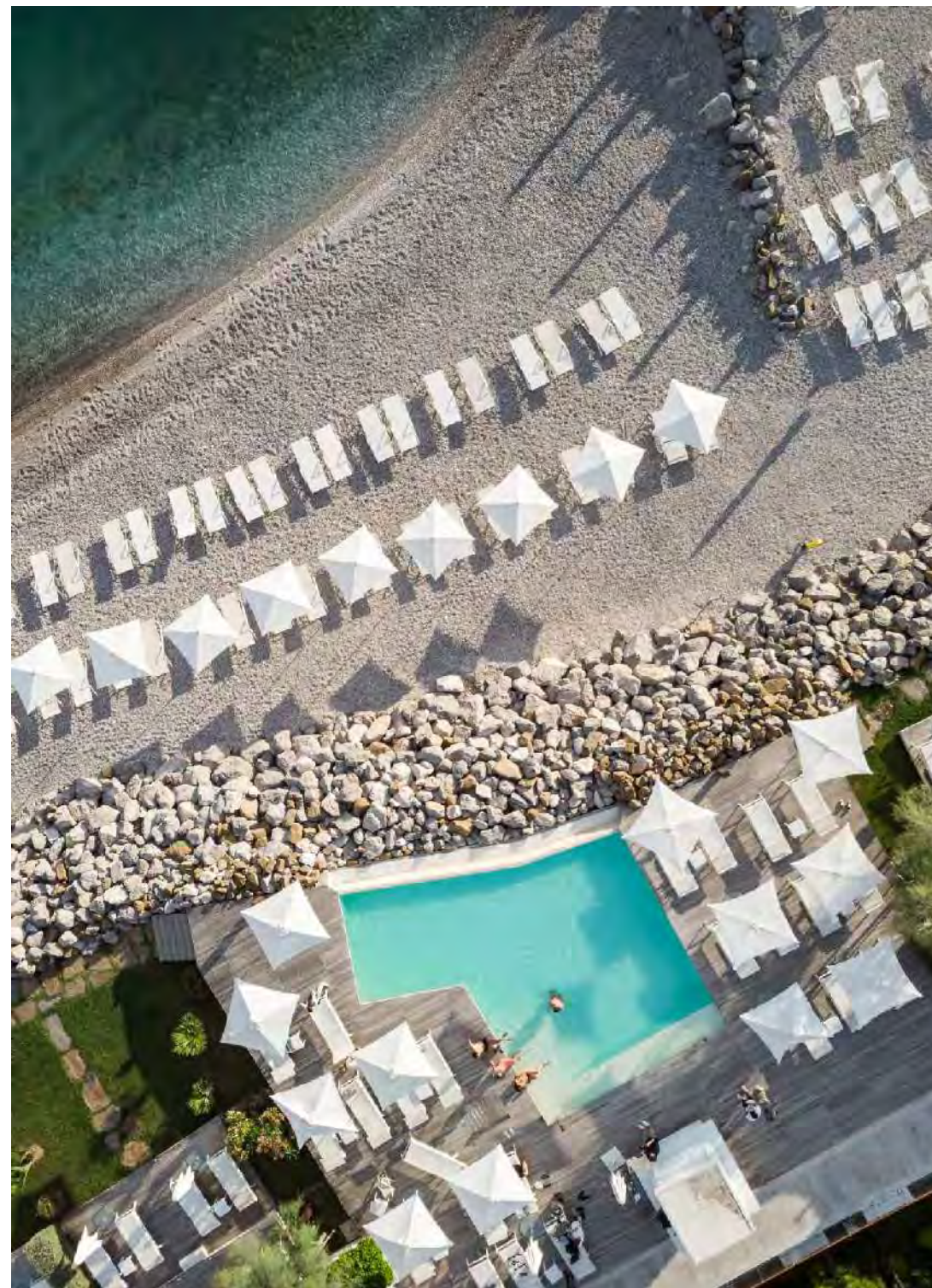
Portopiccolo, grazie alla sua insenatura strategica, è il più moderno porto di arrivo e di partenza per la navigazione lungo gli oltre 800 km delle coste italiane, slovene e croate dell'Adriatico alla scoperta delle isole greche e del Mediterraneo. Il Marina conta 116 ormeggi per barche e yacht fino a 24 metri di lunghezza e 5 metri di pescaggio presidiati e videosorvegliati tramite CCTV. Parallelamente, lo Yacht Club propone un ricco calendario di regate ed eventi nautici per diportisti.



## Beach Club

A white shingle beach facing the pristine waters of the Upper Adriatic, nestled in the splendid Duino Cliffs Natural Reserve. Teak wood terraces, comfortable pool lounge area, three infinity pools, restaurant, cocktail bar, and a special area only for residents: the Beach Club Portopiccolo is the quintessence of relax. A “total white” sea resort - listed by Vogue among the 12 best Italian Beach Clubs - with elegant huts, comfortable sunbeds where you can order a drink or a light lunch, must-have sea set included, playground area for children and underground parking lots. The Beach Club Portopiccolo combines the need for privacy with the pursuit of pleasure: in addition to the sunbeds on the shingle, 126 panoramic terraces give every guest ample comfort and privacy.

Una spiaggia in ciottoli bianchi che si apre verso le acque più cristalline dell'Alto Adriatico inserendosi audacemente nella splendida Riserva naturale delle Falesie di Duino. Terrazze in teak, comodi sofà a bordo piscina, tre infinity pool, ristorante e cocktail bar, oltre ad un'area dedicata riservata unicamente ai residenti: la quintessenza del relax è il Portopiccolo Beach Club. Una località di mare “total white”, come indicato da Vogue nella lista dei 12 migliori Beach Club d'Italia, con eleganti cabine, comodi lettini arricchiti dal nostro set mare, dove farsi servire un drink o un light lunch, area bimbi e parcheggi coperti. Il Portopiccolo Beach Club sposa il bisogno di intimità ed il desiderio di star bene: oltre ai lettini sulla spiaggia a pochi passi dall'acqua, 126 terrazze panoramiche garantiscono ad ogni ospite ampi spazi, comfort e privacy.



# *Authentic food experience*



Cliff Restaurant & Bar La Piazzetta



Bris Restaurant



Maxi's Restaurant & Beach Bar



Pizzeria L' Oro di Napoli

Portopiccolo



BaBar



Pek Bakery



Cocoon Bar



La Bottega



# Events

Portopiccolo is the ideal context where your corporate or private event can take place: the strategic location, meetings and function spaces, the Resort and the apartments, restaurants and all the nearby facilities are “tools of the trade” to draw an unforgettable experience.

Portopiccolo è il contesto ideale in cui pianificare un evento corporate o privato: la posizione strategica, flessibili spazi per meeting e banchettistica, il Falisia Resort e gli appartamenti, l’offerta di ristorazione e le infrastrutture del Borgo sono i “ferri del mestiere” per disegnare un’esperienza memorabile.



# Falisia Business Centre

The Falisia Business Centre offers three function venues for pivotal business meetings and events. The main business room can accommodate up to 35 guests in various setups. One of them is illuminated by natural daylight. The foyer in front of the business rooms is perfect to enjoy a coffee break.

Il Falisia Resort dispone di 3 moderne sale riunioni per incontri di lavoro ed eventi. La sala più grande può ospitare fino a 35 ospiti scegliendo varie configurazioni. Una delle sale è illuminata da luce naturale. Il foyer antistante le sale conferenze è ideale per godere di una pausa caffè in tutta tranquillità.



Meeting room	<b><u>Svevo</u></b>
Surface sqm	52
Size	13 x 9 (x2,5)
Capacity	Theater 35 Boardroom 20 Classroom 20 U shape 20
Lighting	Artificial lighting
Technical features	Monitor 62", which can be connected to a pc. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet connectivity 20 Mb download and 6 Mb upload.



<b><u>Rilke</u></b>	<b><u>Saba</u></b>
33	29
4 x 7,55 (x2,5)	4 x 6,86 (x2,5)
Boardroom 8	Boardroom 6
Natural lighting	Artificial lighting
Monitor 62", which can be connected to a pc. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet connectivity 20 Mb download and 6 Mb upload.	Monitor 62", which can be connected to a pc. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet connectivity 20 Mb download and 6 Mb upload.



# *Congress and incentive*

---

Portopiccolo with its indoor and outdoor areas allows you to develop a 360° corporate event: from a small meeting to a big conference, from incentive events for VIP clients to workshops, team building activities and product launches.

---

Portopiccolo, nei suoi spazi versatili indoor ed outdoor, permette di sviluppare un evento aziendale a 360°: da un piccolo meeting ad un grande convegno, da incentive per clienti selezionati a workshop ed attività di team building, fino al lancio di prodotti ed eventi speciali.



# Portopiccolo Pavilion

Portopiccolo Pavilion is a dynamic, adaptable and strategic area dedicated to culture, people and business. Keywords are modernity, high accessibility, brightness and sustainability. An ideal location for meetings, conferences, weddings, food events, fashion shows and product launches. Portopiccolo Pavilion is a two-storey building, with a total size of 1200 sqm divided into three main rooms.

Portopiccolo Pavilion é uno spazio dinamico, versatile e strategico dedicato a cultura, persone e business. Modernità, elevata accessibilità, luminosità e sostenibilità sono le parole chiave. La location ideale dove organizzare convegni, cene, matrimoni, spettacoli, lanci di prodotto, sfilate e mostre d'arte. Portopiccolo Pavilion si sviluppa su due livelli per una superficie di 1200 mq suddivisa in tre sale principali modulabili e versatili grazie a pratiche pareti mobili e vetrate.



Meeting room	<b>Neptunia</b>
Surface mq	567sqm
Capacity	220 theater
Lighting	Partial natural lighting
Technical features	Overhead video projector. Wall projection. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet connectivity 20 Mb download and 6.03 Mb upload



Meeting room	<b>Saturnia</b>
Surface mq	210sqm
Capacity	215 theater
Lighting	Artificial lighting
Technical features	Overhead video projector. Wall projection. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet connectivity 20 Mb download and 6.03 Mb upload



Meeting room	<b>Victoria</b>
Surface sm	110 sqm
Capacity	100 theater
Lighting	Artificial lighting
Technical features	Overhead video projector. Screen 4.68 x 2.85 m. Wifi fiber optic connection and LAN cable cat. 6. Internet 20 Mb download and 6.03 Mb upload

# *Product Launch*



Portopiccolo Piazzetta



Maxi's Restaurant & Beach Bar



Maxi's Beach Club



Portopiccolo Darsena

# *Weddings & Social Events*

---

Nestled in the Natural Reserve of “Falesie” of Duino and located between the cliffs and the sea, Portopiccolo is the ideal theatre for private events surrounded by a special seafaring touch: gala dinners, weddings, celebrations, parties, anniversaries and photo-shootings. Ease of access, logistics, security and exclusivity are the key elements to ensure that events run flawlessly.

---

Immerso nella Riserva Naturale delle Falesie di Duino sulla costa tra la spettacolare roccia ed il mare, Portopiccolo è lo scenario ideale per eventi privati con uno speciale flair marinaro: cene di gala, matrimoni, feste private, compleanni, anniversari e servizi fotografici. Facilità di accesso, sicurezza della struttura ed esclusività delle infrastrutture sono elementi di logistica ideale per organizzare eventi irripetibili.





# *Experience the surroundings*



Bike Tours



Sailing Classes



Wine Tasting



Coffee Experience



# Duino Reserve

The Rilke trail winds along an easy path imbued with the fragrances of Mediterranean vegetation, offering wonderful views of white cliffs and deep blue sea.

Established in 1996, the Duino Regional Nature Reserve extends over 107 hectares, along a strip of land where the climate change from Middle European to Mediterranean is clearly visible. Its high biodiversity gives life to a landscape of rare beauty, featuring white limestone cliffs dropping straight into the sea.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>

Candide rocce a picco sul mare, i profumi avvolgenti della macchia mediterranea, scorci indimenticabili con cui lo sguardo entra nel blu: scopriili lungo il sentiero Rilke!

La Riserva si estende per 107 ettari, lungo una fascia di territorio ricca di tracce che testimoniano il passaggio dal clima medioeuropeo a quello mediterraneo. L'alto grado di biodiversità dà vita ad un paesaggio di rara bellezza, caratterizzato da bianchi ciglioni calcarei a picco sul mare.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>



# Trieste

Beautiful and cultured, Trieste is Italy's most cosmopolitan city. There are still echoes of the glorious Habsburg past that made it "the little Vienna on the sea", and in its characteristic mixture of languages, peoples and religions one easily senses its combined Central European and Mediterranean souls. The heart of the city is the most beautiful and most symbolic of all its squares, Piazza Unità d'Italia. The buildings around it perfectly summarise Trieste's history. However, the most spectacular side of the square is the one facing the sea, from which a pier, the Molo Audace, extends for over two hundred metres.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>

Bella e colta, Trieste è la città più cosmopolita d'Italia. Vi si respira il glorioso passato asburgico che ne fece "la piccola Vienna sul mare" e negli incroci di lingue, popoli e religioni che ancora la caratterizzano si intuisce con facilità la sua anima insieme mitteleuropea e mediterranea. Cuore della città è la più bella e la più simbolica delle sue piazze, oggi dedicata all'Unità d'Italia. I palazzi che vi si affacciano sono una sintesi perfetta della storia di Trieste. Il lato più spettacolare della piazza è però quello rivolto al mare, su cui si allunga per oltre duecento metri il Molo Audace.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>



# Sailing & Yachting

Sailing in the extreme corner of north-eastern Italy is really special. You will find long stretches of golden sand in the seaside resorts of Lignano and Grado, and white cliffs dropping straight into the sea towards Trieste, a charming Central-European city surrounded by the blue waters of the Adriatic.

In Friuli Venezia Giulia pleasure boaters will find 23 marinas and various mooring points among which 22 sailing clubs, it being a leading region in Italy for the number of facilities and moorings.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>

Navigare nell'ultimo lembo a nord-est d'Italia ha un sapore speciale. Troverai lunghe distese di sabbia dorata nelle località balneari di Lignano e a Grado, e bianche falesie a picco sul mare verso Trieste, affascinante città mitteleuropea abbracciata dal blu.

Il Friuli Venezia Giulia mette a disposizione dei diportisti 23 marina e diversi punti di ormeggio tra cui 22 società nautiche sportive, risultando una delle regioni leader in Italia per numero di infrastrutture e posti barca.

\*Credits <https://www.turismofvg.it>



N



E



1\_The Regional Nature Reserve of the Dolomites of Friuli, has been included in the list of World Heritage Sites by UNESCO.

2\_Aquileia, one of the leading metropolises of the Roman Empire, is now one of the most important archaeological sites in Italy.

3\_San Daniele del Friuli, where ancient skills and special atmosphere unite to produce ham famous all over the world.

4\_Palmanova, one of the most important examples of Renaissance 'fortified cities' in Europe.

5\_Grado, the Isola del Sole (Island of the Sun), with the romantic fishing village, the Marine Spas and the beautiful lagoon are all to be explored.

6\_Venice needs no introduction however arriving by boat is an unforgettable experience that can become a handy habit for those experiencing Portopiccolo.

7\_The Tarvisio area, on the border between Italy, Austria and Slovenia, with Monte Lussari where you can ski from December to April.

8\_Cividale, founded by Julius Caesar and capital of the Langobards, provides plenty of historic pageants and cultural events.

9\_The Collio Friulano, a unique land, produces some of the most valuable and best-liked white wines in the world.

10\_The Karst Plateau, to be explored on foot or by bike, among the colours of the leaves that change with the seasons - from summer green to the bright red of autumn.

11\_Trieste, meeting point between the Mediterranean and Central Europe, one of the most fascinating cities in Italy, all to be unveiled.

12\_There are 1.185 islands in nearby Croatia. It is wonderful to set off from Portopiccolo to reach this universe of emotions, relaxation and splendid landscapes.

1\_Il Parco Naturale Regionale delle Dolomiti Friulane è stato definito Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'Unesco.

2\_Aquileia, fra le principali metropoli dell'Impero Romano, oggi uno dei siti archeologici più importanti in Italia.

3\_San Daniele del Friuli, dove un'antica sapienza ed un'aria speciale si uniscono per dare vita ad un prosciutto famoso in tutto il mondo.

4\_Palmanova, uno degli esempi più significativi di "città fortezza" rinascimentale in Europa.

5\_Grado, l'Isola del Sole, con il romantico borgo di pescatori, le Terme Marine e la bellissima laguna tutta da esplorare.

6\_Venezia non ha certo bisogno di presentazioni, ma arrivarci in barca è un'esperienza indimenticabile che, per chi vive Portopiccolo, può diventare una comoda abitudine.

7\_Il Tarvisiano, sul confine fra l'Italia, l'Austria e la Slovenia, con il Monte Lussari dove si scia da Dicembre ad Aprile.

8\_Cividale, fondata da Giulio Cesare e capitale dei Longobardi, ricca di rievocazioni storiche ed eventi culturali.

9\_Il Collio Friulano, un territorio unico al mondo che produce alcuni fra i vini più pregiati ed apprezzati nel mondo.

10\_Il Carso, da percorrere a piedi o in bicicletta, fra i colori delle foglie che cambiano di stagione in stagione, dal verde estivo al rosso acceso in autunno.

11\_Trieste, punto d'incontro fra il Mediterraneo e la Mitteleuropa, città di mare fra le più affascinanti e tutta da scoprire.

12\_Sono ben 1.185 le isole della vicina Croazia. Ed è bellissimo partire da Portopiccolo per raggiungere questo universo di emozioni, relax e splendidi paesaggi.



Taking Portopiccolo as the departure point, by sea or land, heading in any direction. There's always something extraordinary to discover and experience. An unending 360° journey for 365 days a year.

Partenza da Portopiccolo. Via mare o via terra. Verso ogni punto cardinale. C'è sempre qualcosa di straordinario da scoprire e da vivere. Un viaggio infinito, a 360° per 365 giorni all'anno.



S

O



#### INFO POINT

- i** Welcome Point
- 01** Sales & Rental

#### CHECKPOINT

- 0** Cava Bassa, Cava Alta

#### PARKING

- P1** → Piazzetta, Marina, Shops, Bris Restaurant
- P2** → Piazzetta, Marina, Shops, Bris Restaurant, Pizzeria

- P3 P4 P5** Spa, Pavilion, Portopiccolo Beach Club, Maxi's Bar, Maxi's Restaurant
- Pc** → Available in each park  
*Presente in ogni parcheggio*

#### SERVICES

- +** Lift Ascensore
- \$** ATM Bancomat
- WC** Toilets Servizi Igienici
- T** Trash Smaltimento Rifiuti
- D** Dog Area Area Cani

#### BUSINESS CENTER

- 09** Portopiccolo Pavilion

#### MARINA & YACHT CLUB

- 04** Marina Office
- 05** Yacht Club
- Piers *Pontili* (from **A** to **O**)
- 04** Sail Gest - Yacht Broker

#### HOTEL & SPA

- 06** Falisia, Luxury Collection Resort & Spa
- 07** Hair Spa - Hairdresser *Parrucchiere*
- 08** Portopiccolo Spa

#### PORTOPICCOLO BEACH CLUB

- 09** Maxi's Beach Privé
- 10** Falisia Beach
- 11** Green Beach
- 09** Terrazze
- 40** Spiaggia

#### RESTAURANTS & BAR

- 12** BaBar
- 13** Bris Restaurant
- 14** Cliff Restaurant
- 15** Cocoon Bar
- 16** Falisia Beach Bar
- 17** GoFresh Bar & Gelateria
- 18** NaturaSi Market
- 19** La Bottega Food & Wine
- 20** La Piazzetta Lounge Bar
- 21** Pek Pane e Caffè
- 06** Pizzeria l'Oro di Napoli
- 07** Maxi's Bistro
- 08** Maxi's Bar

#### SHOPS

- 22** Al Duca d'Aosta
- 23** Barbara Beltrame
- 24** Dobner
- 25** Giò Più
- 26** Issimi
- 27** Oriani
- 28** Slam
- 29** My Styles Bag
- 30** Les Amis
- 31** Portopiccolo Art Gallery
- 32** Wine Shop
- 33** Malo - Cashmere
- 36** Sportswear

*Contacts:*

Portopiccolo  
Strada Costiera km 137+125  
34011 Sistiana, Duino Aurisina  
Trieste, Italy

[www.portopiccolo.com](http://www.portopiccolo.com)  
[www.falisiareort.com](http://www.falisiareort.com)



Info:

T. +39 040 9974444  
[info@falisiareort.com](mailto:info@falisiareort.com)

Events:

[events@falisiareort.com](mailto:events@falisiareort.com)